



DANUBE FLATS

WIENER SKYLINE
SIEHT GRÜN



SORAVIA



Mag. Jasmin Soravia LL.M.

Geschäftsführerin der SoReal GmbH

Projektentwicklungsgesellschaft

der Soravia Gruppe



SORAVIA



Smart City Team



KARLS
concept.

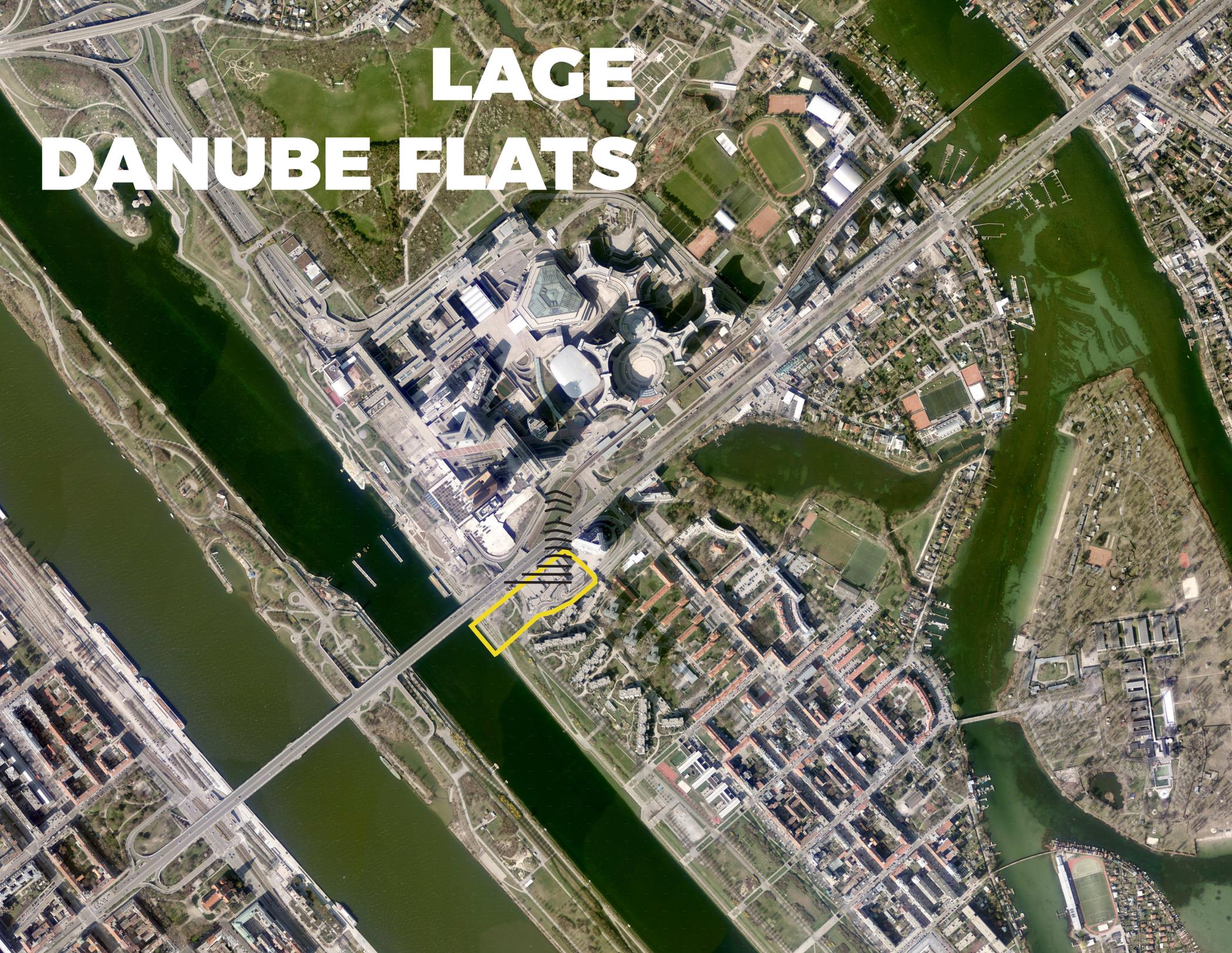
Agentur für produktive Lebensräume.



Karl Grimm

ZT Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur

LAGE DANUBE FLATS



DANUBE FLATS FACTS

LAGE

Österreich, Wien 1220

HÖHE

rund 150m

FLÄCHE

48 Stockwerke

Etwa 42.750m² Nutzfläche

NUTZUNG

Apartments, Büros

Verkaufsbereich,

GEPLANTE

FERTIGSTELLUNG

2020



Green concept

Etwa 500 Wohneinheiten
samt Terrassen

STRATEGIE

- 🌿 Eigens geplante
Bepflanzungsart
- 🌿 Punktuelle Bepflanzung
Sonderform der
Fassadenbegrünung
- 🌿 Grüne Sockelzone - und
Freiraume

Grüne nachhaltige Stadtentwicklung der Zukunft



Herausforderungen und Ziele

GRÜNER LANDMARK UND ARCHITEKTONISCHE VORREITERROLLE – FÜR DIE STADT DER ZUKUNFT

- Ökologische Verantwortung übernehmen durch Stärkung der Biodiversität
- Für Mehr Lebensqualität – Ausgleich von Hitzeinseln und CO2 – Ausgleich
- Einbindung der Bewohner für mehr Bewusstsein

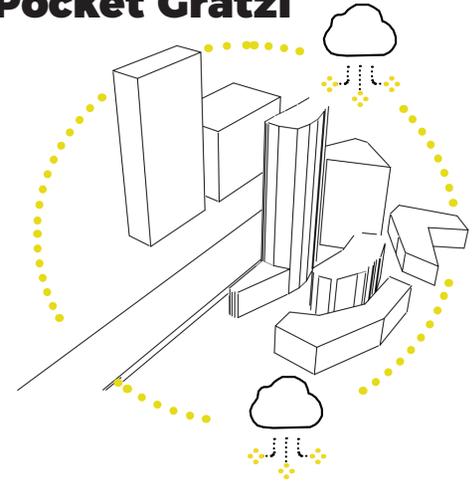
GRÜNE - NACHHALTIGE - ERLEBBARE

SOCKELZONE UND FREIRÄUME DER ZUNKUNFT

- Ökologische Ausgleichsmaßnahmen – durch Green Filter Bepflanzung
- Inklusive, innovative und multifunktionale öffentliche Räume
- Grätzleben im öffentlichen Raum stärken

Smartes Leben am Wasser im Überblick

Pocket Grätzl



Urban Lounge Garden

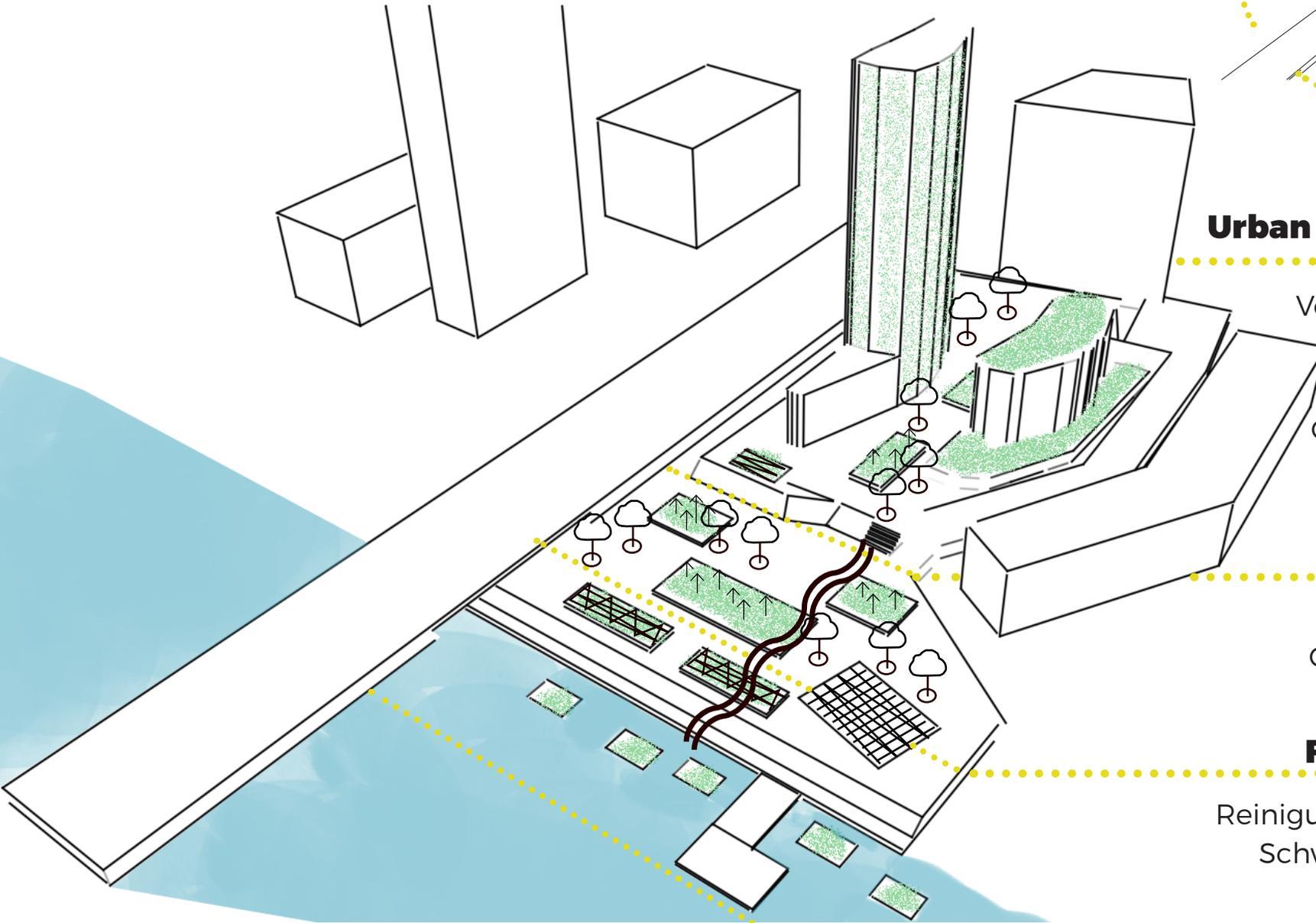
Vertikale Begrünung
Dachgarten
Draingardens
GreenFilter Flächen
Retention

River Garden

Ableitung
GreenFilter Flächen
Versickerung

Floating Garden

Reinigung & Filterfunktion
Schwimmende Gärten



Grüne nachhaltige Stadtentwicklung der Zukunft



Herausforderungen und Ziele

AUFBRECHEN DER WASSER(-) KANTE -

RÜCKGEWINNUNG DER UFERZONEN

- Brücken schlagen - Waterfront Entwicklung - Uferzonen neu denken
- Grün & (Regen-) Wasser als verbindendes, erlebbares Element

WOHNERLEBNIS 2.0 - NACHBARSCHAFT 2.0 -

LEBEN IN DER VERTIKALEN REIN IN DIE HORIZONTALE

- Grün als Verbindendes Element - multifunktionaler Räume
- Nachbarschaft 2.0 unterstützt durch digitale Nachbarschaft

Smart Cities Demo - 7. Call

“Neue urbane Grün - und Freiräume”

Förderung durch den Klima und Energiefonds Österreich

SONDERIERUNGSPROJEKT:

SLAW - SMARTES LEBEN AM WASSER -

Danube Flats zur Rückgewinnung des Donaufufers

Ein interdisziplinäres Team aus ...

Stadtplanern

Landschaftsarchitekten

IT- Experten

Grüne Infrastruktur Experten

stellt sich diesen multifaktoriellen Herausforderungen.



„LEBEN AM WASSER“ ANDERS UND NEU GEDACHT?

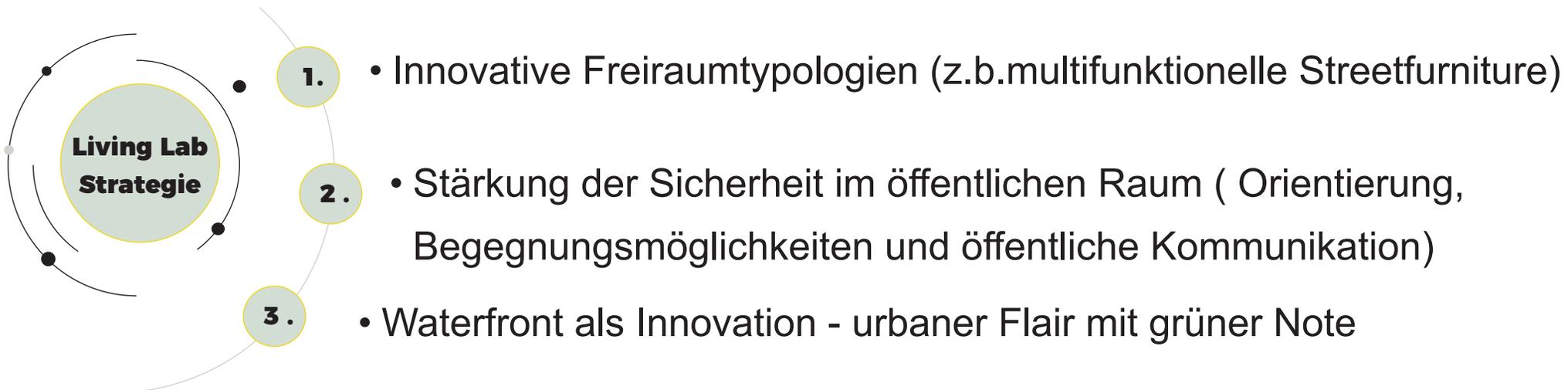
Was bedarf es um die Wasserkante
„aufzubrechen“ und „funktionale“ Freiräume
an der Waterfront zu schaffen?



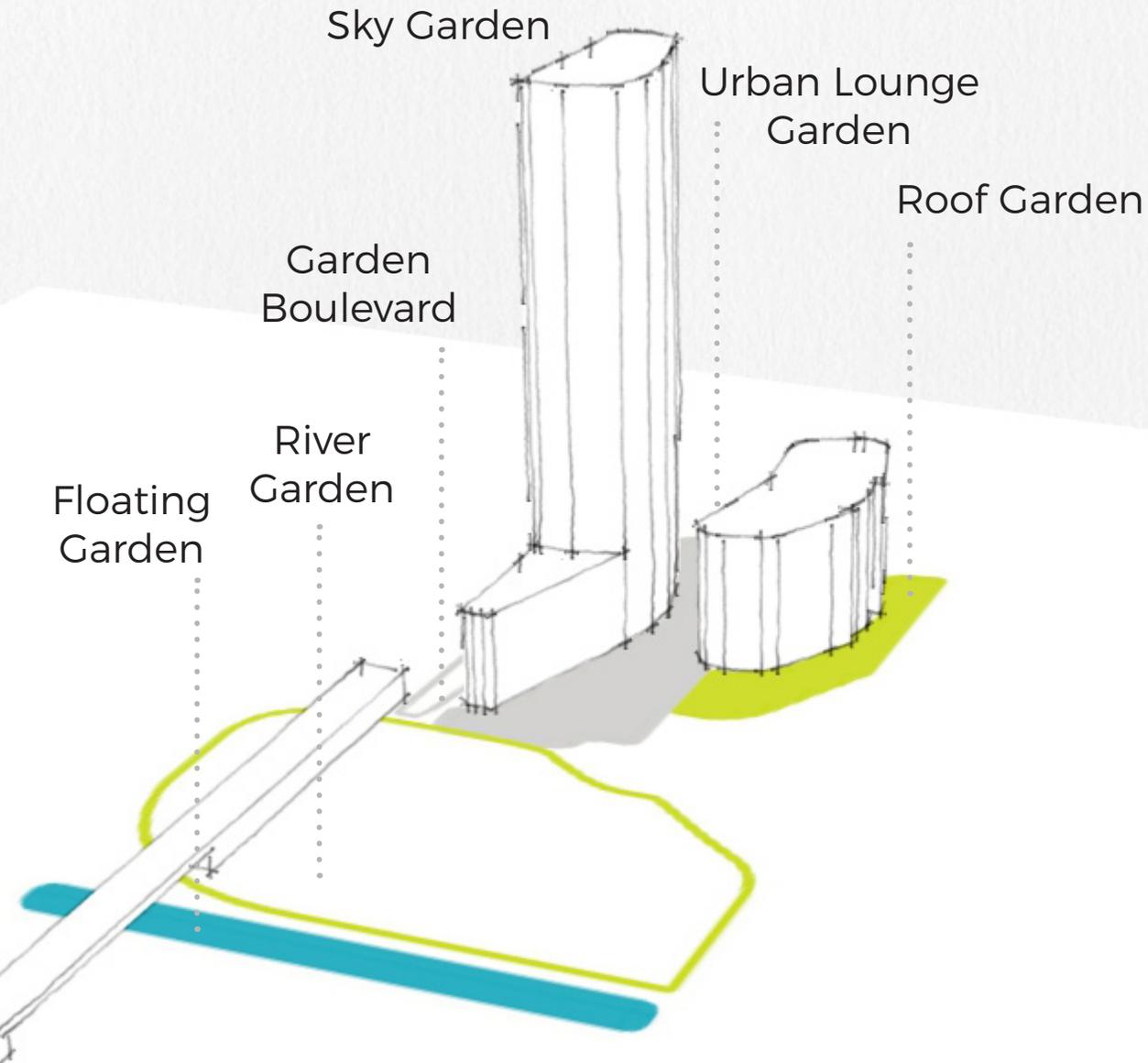
Living Lab - neue urbane Freiräume



- ☞ Neues, urbanes Wohnzimmer der Stadt
- ☞ Ökologischer und sozialer Mehrwert
- ☞ Waterfront als produktiver Raum mit Green Filter Funktion



Zonierung - neue urbane Freiräume



Vorstudie für die Freiraumplanung

Feldstudien und Fokus Gruppen

Sondierungsreise Amsterdam & Paris

Wissenschaftliche Erarbeitung Pflanzenkatalog "Greenfilter"

Sondierung multifunktionaler Urban Furniture

A modern urban plaza with a circular water feature, bicycles, and people walking. The scene is bright and sunny, with a paved walkway and a low concrete wall surrounding the water feature. In the background, there are modern buildings and trees.

Wie kann “Wassermanagement” im Freiraum ökologisch, sozial-interaktiv und wirtschaftlich zur erlebbaren Smart City beitragen?

Karl Grimm

ZT Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur



Smarter Umgang mit Regenwasser, Donauwasser und Brauchwasser

Bewusstsein für die Ressource Wasser durch Erlebbarkeit schaffen

AUSGANGSLAGE



- Einleitung in den Kanal beschränkt
- Kein Erdkern auf dem Baufeld zur herkömmlichen Versickerung

LÖSUNGSANSÄTZE



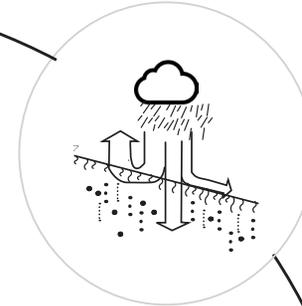
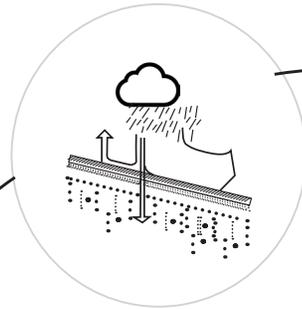
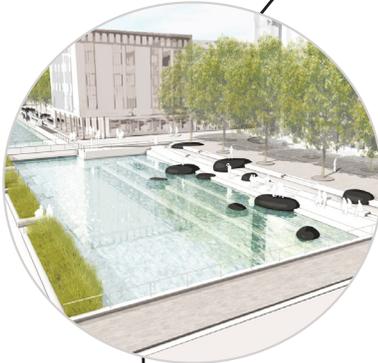
- Einleitung in die Donau ist nach Reinigung möglich
- Erhöhung der Verdunstung durch div. Wasserkonzepte



Nachhaltige Wasserwirtschaft



**Verknüpfung von
Wasser mit
Freiraumgestaltung**

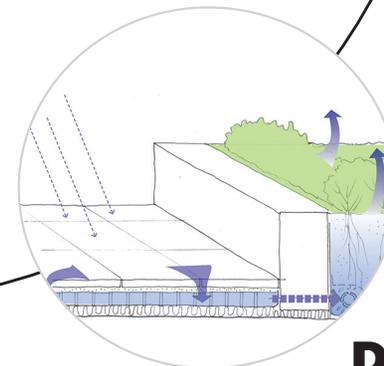


**Zisternen
für
Bewässerung**



KONZEPTE

**Reinigung
mit
Bodenfilter**



**Einsatz
von
Draingardens**

Der grüne Wohnturm als Inbegriff der Smart City -

verdichteter, grüner Wohnraum mit
einer widerstandsfähigen Begrünung,
ökologischem Mehrwert und
kaufmännischer Machbarkeit?



VERA
KG. **ENZI**

Urban Green
Infrastructure



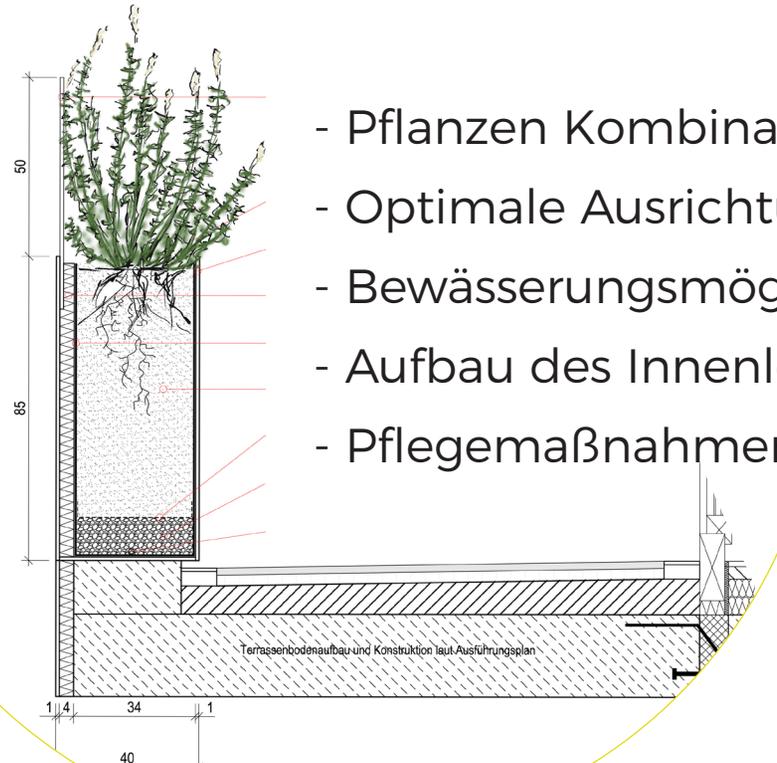
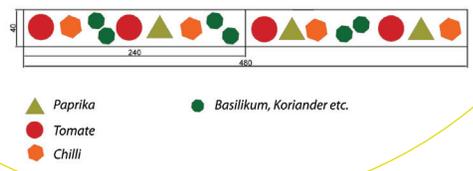
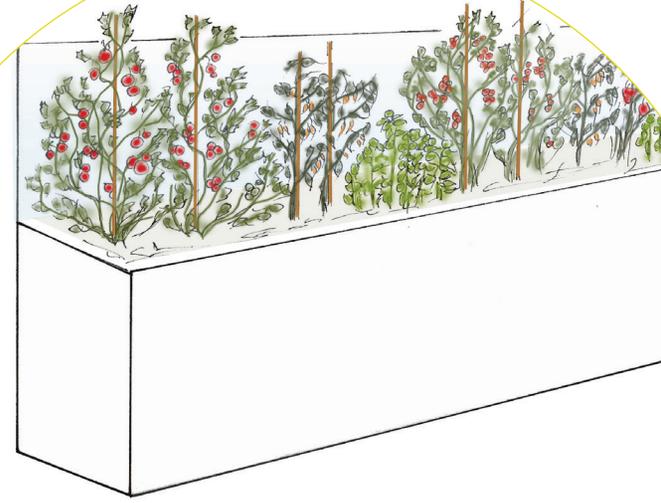


Konzeptentwicklung



TURM - Lösungskonzepte

Optimierte Trogbegrünung Sky Gardens



- Pflanzen Kombinationen
- Optimale Ausrichtung
- Bewässerungsmöglichkeiten
- Aufbau des Innenlebens der Tröge
- Pflegemaßnahmen

Pflanzkalender Zierpflanzen

Nr.	Botanischer Name	Gemeine Schifge	blühend, aufrechte Blütenrispe	strobilif.	7-26 cm		
1	Achillea millefolium	Gemeine Schifge	blühend, aufrechte Blütenrispe	strobilif.	7-26 cm		
2	Achillea vulgaris	Eckler Wundkraut	aufrecht, bodendeckend	gelb	5-16 cm		
3	Cichorium intybus	Gemeine Wegwarte	ruhrförmig, aufrecht, horstig	hellblau	20-30 cm		
4	Statice officinalis	Kartäuserkraut	horstig, aufrechte Blütenrispe	pink	10-20 cm		
5	Euphorbia cyparissias	Zypressenblutkraut	aufrecht, ausladend	cremefarb	10-20 cm		
6	Lamb. ears	Pappardelle	bodendeckend, aufrechte Blütenrispe	hellblau	10-20 cm		
7	Muscari comense	Schäufgen	aufrecht, Blüthenrispe	violettblau	10-20 cm		
8	Sedum spectabile	Wasserschale	aufrecht, horstbildend	rot	20-30 cm		
9	Scilla maritima	Kleinblauer Meerzwerg	horstig, aufrechter Blütenstand	weiß	10-20 cm		
10	Sedum album	Weiße Fetthenne	bodendeckend	creme	5-15 cm		
11	Sedum album	Felsen Fetthenne	bodendeckend	gelb	10-20 cm		
12	Sedum spectabile	Mittelblauer Meerzwerg	bodendeckend	strobilif.	2-8 cm		
13	Thymus praecox	Frischblauer Thymian	bodendeckend	rosa	5-18 cm		
14	Thymus praecox	Brotkrumen Thymian	bodendeckend	weiß	5-25 cm		
15	Scilla maritima	Meerzwerg	bodendeckend, aufrechte Blütenrispe	gelb	5-20 cm		
16	Tagetes	Tagetes	horstig	orange	20-40 cm		
17	Rapeseed	Blauweizen	horstbildend, aufrechte Blütenrispe	hellblau	20-30 cm		
18	Verbena	Schwerdt	horstbildend, aufrechte Blütenrispe	weiß	15-40 cm		
19	Koeleria	Achänenblume	aufrecht, horstbildend	blau	20-30 cm		
20	Ranunculus	Kriechender Ranunkel	aufrecht, horstbildend	gelb	15-45 cm		
21	Sedum album	Eckler Sedum	horstig	rot	20-30 cm		



Pflanzkalender Urban Gardening

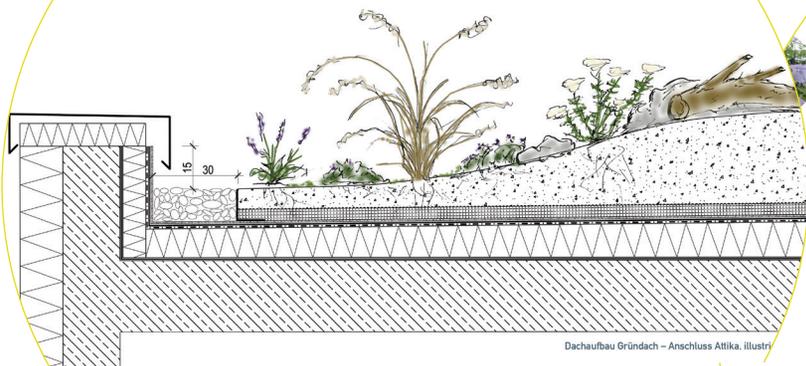
Sommergrün und Urban Gardening					
Naschkatze					
1	Physalis peruviana	Kapstachelbeere	buschig wachsend	orange	50-200 cm
2	Lycopersicon pimpinellifolium	Wildtomate	buschig	rot	50-100 cm
3	Actinidia chinensis	Kiwi	schlingend	grün	80-200 cm
4	Rubus idaeus	Himbeere	rautenförmig, nicht gestachelt	himbeer	70-120 cm
5	Fragaria x ananassa	Erdbeere	bodendeckend	rot	10-15 cm
Kraut und Röhren					
6	Raphanus sativus	Gartenrettich	buschig	creme	30-100 cm
7	Cyperus esculentus	Erdmandel	aufrecht	braun	50-40 cm
8	Phaseolus vulgaris	Gartenbohne	schlingend, aufrecht	grün	30-40 cm
9	Cucumis sativus	Schlangengurke	schlingend	grün	70-120 cm
10	Beta vulgaris	Rote Röhre	buschig	rot	15-20 cm
11	Diplazis tenuifolia	Schmalblättriger Doppelpfeil	aufrecht, verzweigt	creme	20-70 cm
12	Basilicum	Indischer Spinn	schlingend	grün	100-900 cm
13	Brassica oleracea	Gemüsekohl	krugig	grün	40-120 cm



VERTIKAL

Lösungskonzepte - DACHGärten

Biodiverse Dachbegrünung am Terrassenhaus



- angepasstes Begrünungskonzept
Extensives, der regionalen Donauauen

- Fokus: bestäubende Insekten (Wildbienen) durch
Strukturvielfalt und Blütenangebot

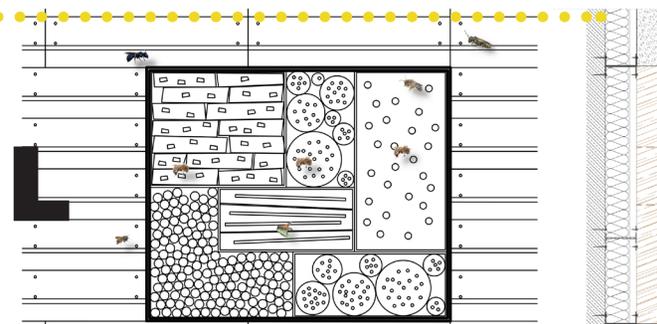
- Green Extended: Haustechnikeinhausung am Dach



Dachflächen Nisthilfen

Dachflächen Ökologie

HORIZONTAL



KARLS
concept.

Agentur für produktive Lebensräume.



Wie können Technologie und digitale Systemlösungen
das Leben im Hochhaus
operativ stärken und optimieren,
und im Sinne der Nachbarschaft
verbessern, aber nicht ersetzen?



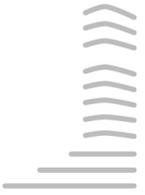
Arbeitspaket 5

Digitales Nachbarschaftszentrum



POCKET HOUSE DIGITALE PLATTFORM IM WOHNTURM

- Nachbarschaft vernetzen
- Logistik im Haus
- Vernetzung mit der Umgebung
- Digitale Lösungen als Support



Arbeitspaket 5

Digitales Nachbarschaftszentrum

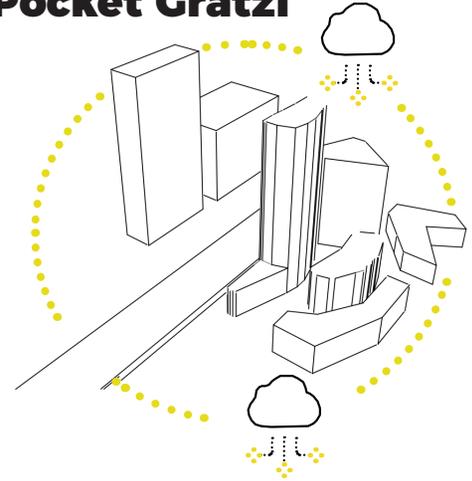


Wie vernetzt sich die Nachbarschaft digital?



Smartes Leben am Wasser im Überblick

Pocket Grätzl



Urban Lounge Garden

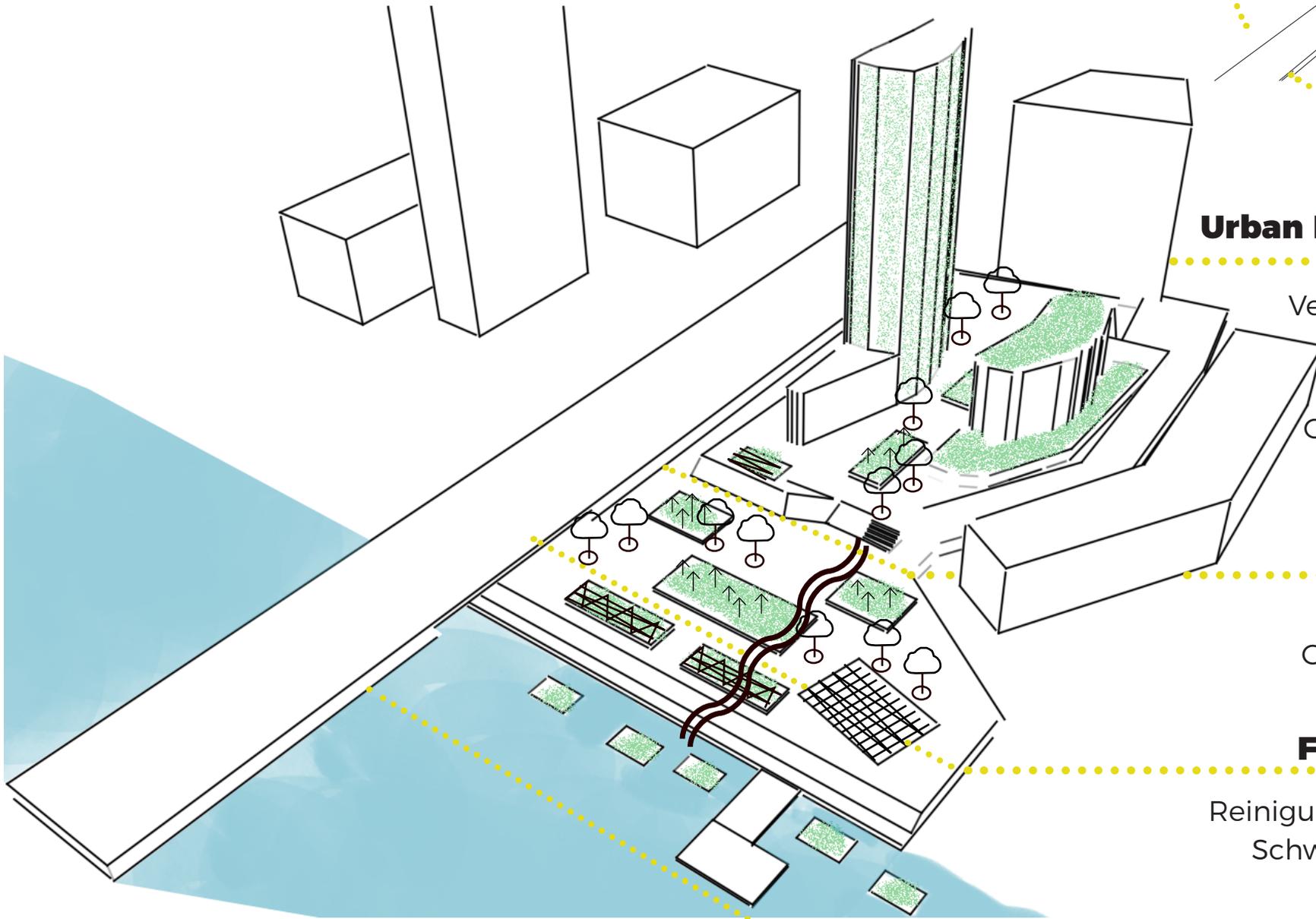
Vertikale Begrünung
Dachgarten
Draingardens
GreenFilter Flächen
Retention

River Garden

Ableitung
GreenFilter Flächen
Versickerung

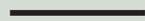
Floating Garden

Reinigung & Filterfunktion
Schwimmende Gärten

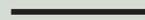




Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit



Mag. Jasmin Soravia LL.M.



SORAVIA

Infos:

www.soravia.at

www.danubeflats.at

www.slaw-smartcity.at