

MGS
Tochtergesellschaft
der GWG München

Förderprogramme in Sanierungsgebieten

09.04.2019

Wibke Kriete

Stadterneuerung,
Projektleiterin Freiraumplanung – Giesing / Pasing

 Treuhänderin der
Landeshauptstadt München



1979 – 2019

Agenda

Förderprogramme in Sanierungsgebieten

- 1 Wer wir sind:
- 2 Was wir bieten:
- 3 Was wir wollen:
- 4 Wo wir planen:



Wer wir sind:

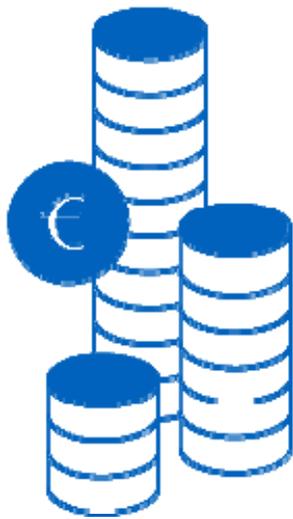
Wer wir sind:

MGS – Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung

Gegründet 1979 mit dem Ziel treuhänderisch Sanierungen vorzubereiten und durchzuführen.

Die Schwerpunkte der MGS sind heute im Bereich **Stadterneuerung** und **Städtebauförderung**.

Die Leistungsbereiche als Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München reichen von der Vorbereitung und Durchführung von Untersuchungen, Projektentwicklung und Steuerung, Öffentlichkeitsarbeit, Durchführung, Sanierung, energetischer Stadterneuerung, Quartiers und Geschäftsstraßenmanagement bis zu Leerstands- und Flächenmanagement.



Was wir bieten:

Was wir bieten:

Wohngrün.de



aktiv.gestalten

Kommunales Förderprogramm
der Landeshauptstadt München
für Eigentümerinnen und Eigentümer

Für

Private Eigentümer

+

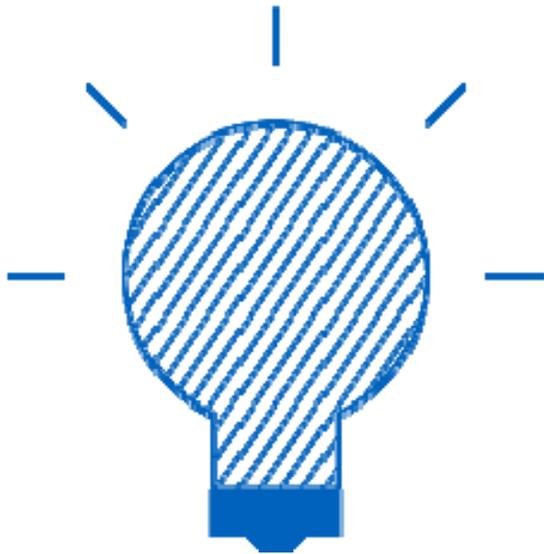
Wohnungsbaugesellschaften

100 %

geförderte Vorplanung (LPH 1 – 2)

bis zu 50 %

geförderte
Planungs- und Baukosten (LPH 3 – 9)



Was wir wollen:

ökologische Vielfalt





Dachbegrünung

bis zu 50 % - als Teil einer Gesamtmaßnahme

25 € / m² - als Einzelmaßnahme



Fassadenbegrünung

bis zu **50 %** - als Teil einer Gesamtmaßnahme

35 € / m² - als Einzelmaßnahme



Entsiegelung
40 € / m² - als Einzelmaßnahme

Regenwasserversickerung vor Ort
90 € / m² - als Einzelmaßnahme

Wohnen





Wohnumfeld zum Wohlfühlen

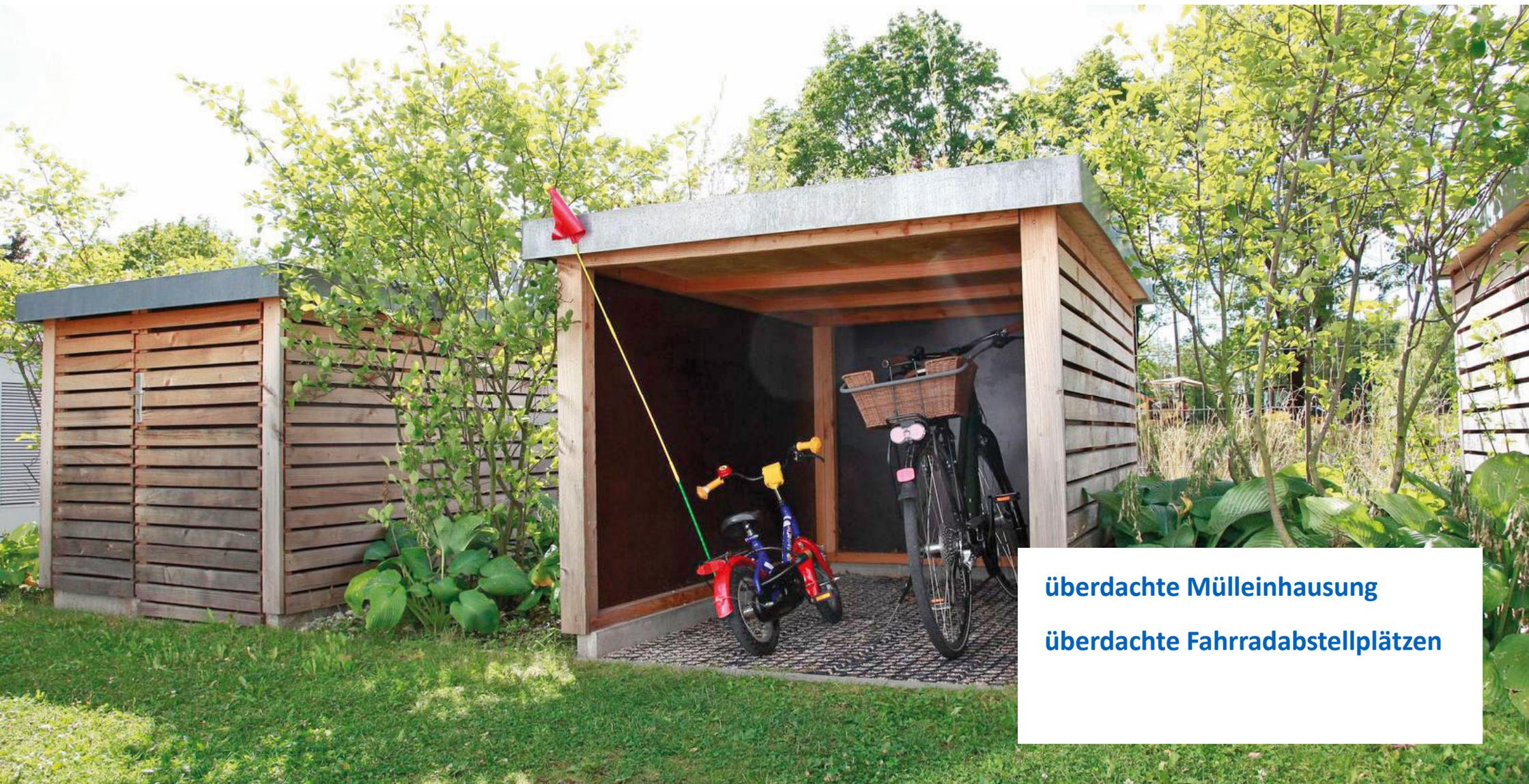
Ab 3 Wohneinheiten - bis zu 50 %



spannende Spielflächen



**Belebung
nachbarschaftlicher
Beziehungen**

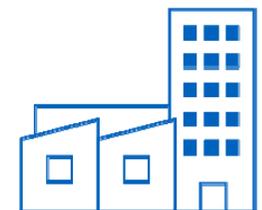


überdachte Mülleinhausung
überdachte Fahrradabstellplätze



Barrierefreie Wege und Zugänge

Stadtgestalt





attraktive Fassaden

Fassadensanierung inkl. Dach / Fenster /
Werbung / Licht / barrierefreie Zugänge

bis zu **30 %**



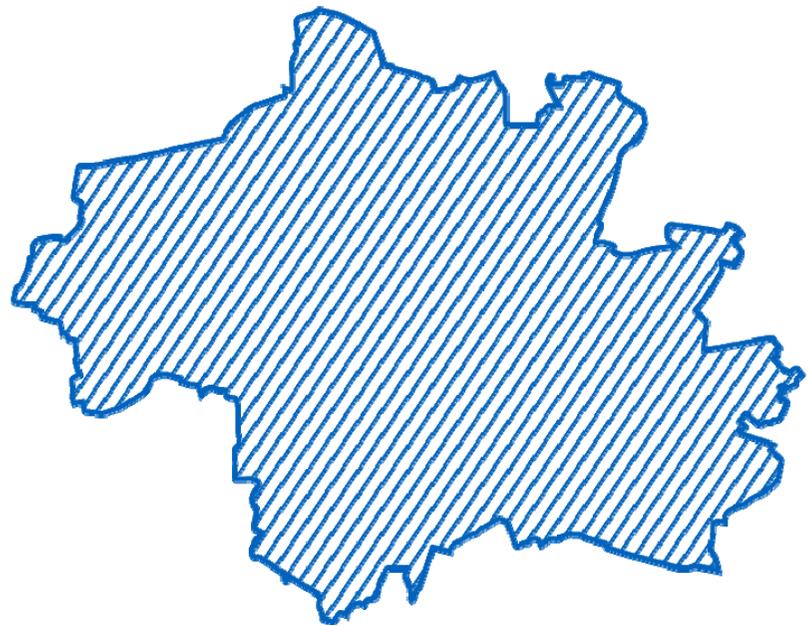
einladende Vorbereiche

30 %



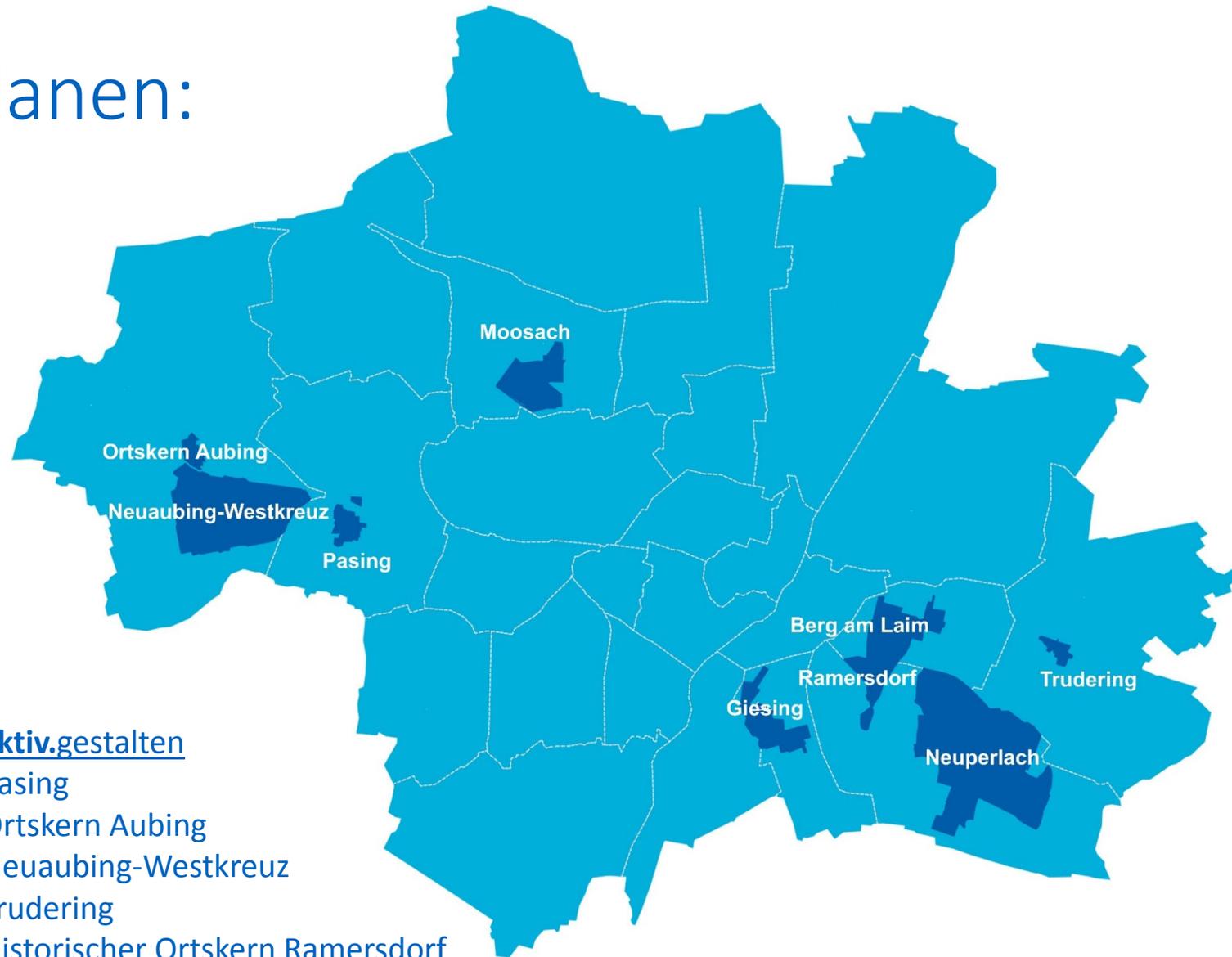
lebendige Stadträume

30 %



Wo wir planen:

Wo wir planen:



Wohngrün.de

Giesing

Berg am Laim

aktiv.gestalten

Pasing

Ortskern Aubing

Neuaubing-Westkreuz

Trudering

Historischer Ortskern Ramersdorf

Moosach

Neuperlach



STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

München

Gefördert mit Mitteln der Städtebauförderung
im Bund-Länder-Programm „Aktive
Stadt- und Ortsteilzentren“ und mit Mitteln
der Landeshauptstadt München



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Landeshauptstadt
München

„Positive Impulse
setzen und
vorhandene
Kräfte aktivieren!“

Christoph Heidenhain

Verkauf

Aktive Zentren

Soziale Stadt

Wohngrün.de

E - das Energieprogramm

aktiv.gestalten

BIWAQ - work&act 2.0

Kontakt Daten

MGS
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
Haager Str. 5
81671 München

Tel.: +49 89 55114 800
Fax: +49 89 55114 845
mgs@mgs-muenchen.de

Wibke Kriete
T +49 089 55114 819
w.kriete@mgs-muenchen.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Prof. Dr.(I.) Elisabeth Merk

Registernummer: HR B 58967
USt-ID: DE 129 52 1997