



Dachbegrünung in München

Technische Baustandards des Baureferates Gartenbau

Harald Mattheas

FBB-Gründachs-symposium
Ditzingen

08. März 2018





Dachbegrünung in München

Technische Baustandards des Baureferates Gartenbau

1. Beteiligte Referate der LH München
2. Sicherheit
3. Ausschreibung
4. Herstellung
5. Pflege
6. Abnahme

1. Beteiligte Referate der LH München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
(zuständig für öffentliche und private Bauherren)

- HA II Grünplanung → Bebauungspläne
- HA IV Lokalbaukommission mit Unterer Naturschutzbehörde (UNB) → Baugenehmigungen

Baureferat
(zuständig für städtische Gebäude)

- HA Hochbau
- HA Gartenbau

Zuständigkeiten im Baureferat:

HA Hochbau

- Absturzsicherungen
- Dachzugänge
- Photovoltaik-Anlagen

HA Gartenbau

- G 1 Planung / Neubau
- G 2/G 3 Unterhalt
(2017: 286.000 m² Dachbegrünungsflächen im Unterhalt)
- GZ Zentrale Aufgaben
u.a. Förderprogramme z.B. für nachträgliche Dachbegrünung bei privaten Bauherren

Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Zugang



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Zugang

Leiter mit Einhakvorrichtung



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Zugang

Steigleiter mit Rückenschutz



mit Steigschutzeinrichtung

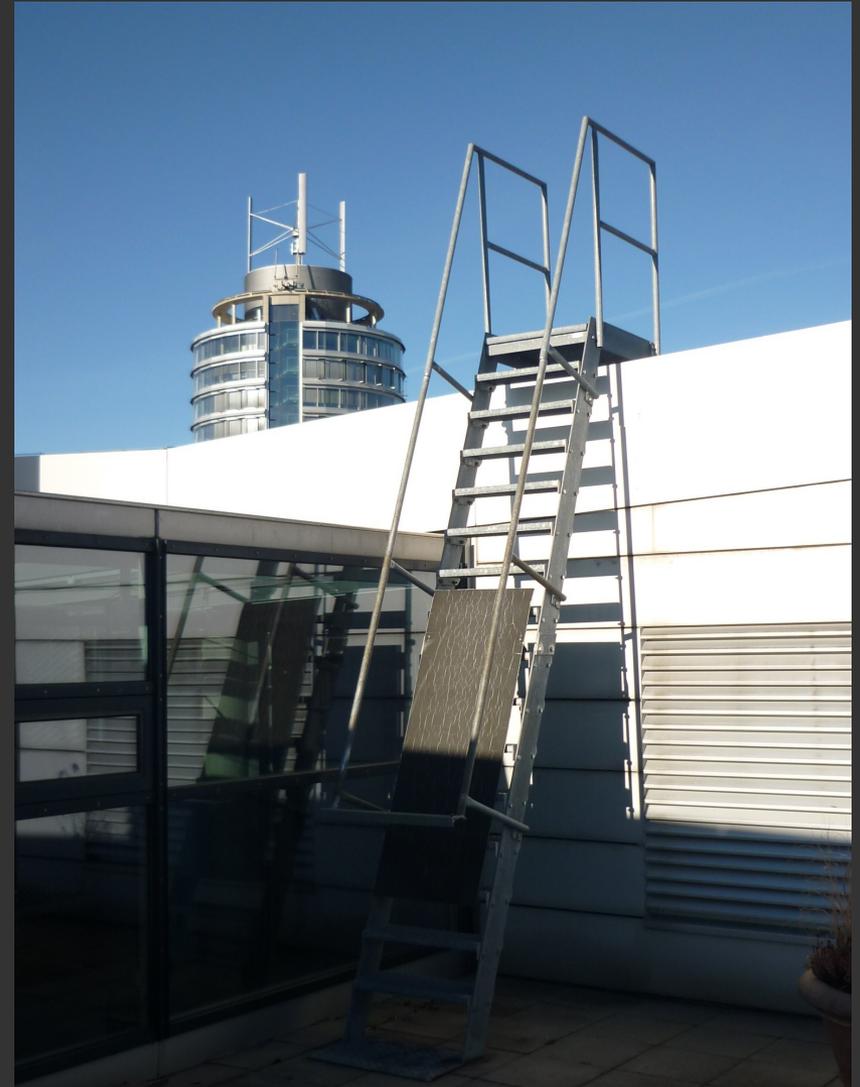


Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Zugang



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Zugang



2. Sicherheit

Zugang

Dachausstieg mit integrierter Treppe

- Regelmaß Lichte 1,30 x 0,70 m
- lichte Mindesthöhe bei Aufstieg 1,90 m



Dachbegrünung in München

Technische Baustandards des Baureferats Gartenbau



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit

Zugang



2. Sicherheit

Absturzsicherung

Standard Baureferat:
ab 2,00 m Höhe grund-
sätzlich erforderlich

- Einzelanschlagpunkt
mit Schutzkappe
→ laut Fachnormen
zulässig; gemäß
Standard Baureferat
nicht ausreichend



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

2. Sicherheit Absturzsicherung



Anschlageinrichtung mit
Horizontalverbindung

- Seilsystem
- Schienensystem
- „bauaufsichtliche Zulassung“

3. Ausschreibung

- zusammengefasstes Gewerk „Dachabdichtung und -begrünung“
- Dachgärtner meist Nachunternehmer des Dachabdichters



4. Herstellung Substrat

- Mindestdicke 8 cm
- Drei-Schicht-Aufbau
- Abrechnung nach gemessener Dicke im gesetzten Zustand



4. Herstellung

- Sicherheitsstreifen mit sauberem Grobkies (oder Plattenstreifen)
- Kiesfangleiste aus Metall (Erleichterung der Pflege)



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

4. Herstellung

- Arbeitswege
mit Betonplatten
in sinnvoller Lage



4. Herstellung Versinterungsgefahr

- keinen Frischbeton oder Mörtel verwenden !



4. Herstellung Versinterungsgefahr

- Wegebelaageeinfassung aus Kieseleiste statt Betonkeil !



Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

5. Pflege



5. Pflege

- 1 Jahr Fertigstellungs- plus 2 Jahre Entwicklungspflege
- Leistungen einzeln nach Arbeitsgängen ausschreiben
- in den ersten 3 Jahren eher mehr als weniger pflegen
(Ziel: geschlossene Vegetationsdecke)
- immer auch Beläge, Rinnen und Abläufe säubern
- Pflegegänge sind vorab anzukündigen und von der örtlichen Bauüberwachung bzw. vom Gartenbau-Unterhalt bestätigen zu lassen

6. Abnahme

1. Teil-Abnahme

- unmittelbar nach Einbau
- betrifft Beläge, Kies, Abläufe/Rinnen, Ausstattung, Substrate

2. Teil-Abnahme

- Anwuchserfolg der Vegetation
- abnahmefähiger Zustand ist von der örtlichen Bauüberwachung zu prüfen und schriftlich anzuzeigen
- Begrünung muss „frei“ von Fremd-Vegetation sein (im Gegensatz zu FLL-Richtlinie)

Dokumentation:

Übergabe aller erforderlichen Unterlagen an den Unterhalt

Ausblick

- Verlagerung von Funktionen auf das Dach
- Trends
 - Biotopfunktion / Biodiversität
 - Klimafunktion / Wasserretention, Kühlung
- ggf. neue Mustersatzung für Bebauungspläne (Substratdicke 20 cm falls Photovoltaik-Anlage)



Bildquellennachweis

Folie 1: ZinCo GmbH

Folie 5-6: Baureferat Gartenbau

Folie 7: Dr. Gunter Mann, FBB (links), Baureferat Gartenbau (rechts)

Folie 8-12: Baureferat Gartenbau

Folie 13: Optigrün international AG (links), ZinCo GmbH (rechts)

Folie 14-17: Baureferat Gartenbau

Folie 18-19: Dipl.-Ing B. W. Krupka, Sachverständiger öbv. AK. Nds.

Folie 20: Baureferat Gartenbau

Folie 23: ZinCo GmbH

Folie 25: Dr. Gunter Mann, FBB

Dachbegrünung in München



Landeshauptstadt
München
Baureferat
Gartenbau

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit

